

MUNICIPIO DI ACQUI TERME

VERBALE nr. 1

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONTRATTO APERTO DI MANUTENZIONE PATRIMONIO A VERDE TRIENNIO 2008/2010 1 LOTTO.

L'anno **duemilaotto**, alle ore 10,00 del giorno 28 del mese di Luglio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme, si è riunita la Commissione di gara di cui all'oggetto, nominata con Determinazione Dirigente Servizi Tecnici nr.201/2008.

Sono presenti i Signori:

- Ing. Oddone Antonio Dirigente Servizio Tecnico LL.PP. del Comune di Acqui Terme – Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Gatti Rosetta Membro esterno con incarico di collaborazione coordinata e continuativa esperta ambientalista presso l'Ufficio Ecologia del Comune;
- Geom. Rizzola Bruno Antonio Capo Servizio LL.PP. – membro;
- Perito Agrario Bozzo Sergio Dipendente presso la sezione comunale verde pubblico – membro;
- Rag. Silvia Trucco – Capo Servizio Amministrativo Ufficio Tecnico in qualità di membro e segretaria della commissione.-

DATO ATTO CHE con determina Servizi Tecnici nr.177/2008 è stato disposto l'avvio a contrattare e di procedere per l'affidamento del contratto aperto di manutenzione 1 lotto triennio 2008/2010 mediante l'esperimento di una procedura aperta secondo quanto stabilito dagli art..3 comma 6, art. 55 comma 3 e 5 nonché ai sensi degli art.81 e 83 del Dlgs. n. 163/2006 e smi per quanto trattasi;

CHE il relativo bando emesso in data 20/06/2008 è stato affisso all'Albo Pretorio e collocato sul sito internet del Comune;

ATTESO CHE il termine di scadenza per presentazione offerta è stato stabilito perentoriamente nel suddetto bando di gara alle ore 14,00 del 25/07/2008;

DATO ATTO che entro le ore 14,00 del 25/07/2008 sono pervenuti nr.4 plichi di partecipazione alla gara in argomento vale a dire il plico dell'Impresa AMBIENTE SRL, della costituenda ATI BISTOLFI/SERVATO; dell'Impresa GULLINO snc, della costituenda ATI PRIMAVERA SAS, CARBONE FLOROVIVAISTICA, E. MERETA, CONSORZIO AGROFORESTALE LIGURE.

DATO ATTO infine che:

- a sensi dell'art.84 Dlgs.n.163/2006 e smi la nomina della relativa Commissione deve avvenire in data successiva la scadenza prevista per la presentazione dell'offerta pertanto con la già menzionata Determina Servizi tecnici nr.201 del 28/07/2008;
- le modalità di gara sono state specificate nel Bando di gara unitamente al relativo disciplinare di gara.

Assiste nella prima fase pubblica il rappresentante della Ditta GULLINO SNC. di Acqui Terme.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Commissione, prende atto di quanto indicato nel bando integrale di gara in particolare il punto B "Aggiudicazione dell'appalto" e del successivo capitolo 4 "procedura di aggiudicazione" del disciplinare e si procede, in seduta pubblica, all'apertura di ciascun plico accertandosi che ogni concorrente abbia compiegato nel medesimo le n.3 buste specificate al punto D. "Modalità di compilazione e presentazione del plico contenente l'offerta ed i documenti a corredo" del disciplinare di gara facente parte integrante della più volte bando di gara.

Si può pertanto procedere all'apertura della BUSTA "A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Tutti i nr.4 Concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta e analiticamente specificata al CAPITOLO 1 del disciplinare relativo alla documentazione amministrativa.

La Commissione decide anche in osservanza al principio dell'economia degli atti, di proseguire in seduta riservata concludendo la fase pubblica con l'ammissione di tutti i nr.4 Concorrenti alla successiva valutazione dei documenti contenuti nella BUSTA B vale a dire l'offerta tecnica.

Si allontana pertanto il rappresentante della Ditta GULLINO snc.

La Commissione prende in esame il documento previsto nel disciplinare di gara del capitolo relativo all'offerta "B. TECNICA" vale a dire **la relazione descrittiva** onde poter comprendere in modo chiaro ed inequivocabile le migliorie del servizio offerte oltre all'indicazione del tempo di intervento urgente su chiamata. A tale proposito vengono riportati i punteggi indicati nel disciplinare:

Punti 30 alla proposta ritenuta Ottima

Punti 20 alla proposta ritenuta Buona

Punti 10 alla proposta ritenuta Discreta

Punti 0 alla proposta ritenuta appena sufficienti.

Mentre i punteggi per il tempo di intervento sono:

Punti 10 tempo di intervento non superiore a 2 ore

Punti 5 tempo di intervento non superiore a 4 ore

Punti 2 tempo di intervento non superiore a 2 ore

Punti 0 tempo di intervento non superiore a 8 ore.

La Commissione esamina la prima relazione tecnica descrittiva del Concorrente Impresa Ambiente srl. Il documento in questione, dal punto di vista tecnico riscontra la rispondenza dello stesso alle richieste del bando di gara. In particolare la relazione è stata suddivisa in vari capitoli e quadri di raffronto dove vengono individuati, a tutto campo, le migliorie che il concorrente offre rispetto a

quanto previsto dal disciplinare tecnico posto in gara ed il servizio che intende esplicitare compreso un censimento, nel lotto di pertinenza del verde e dell'arredo urbano. In conclusione la Commissione ritiene che la relazione migliorativa presentata vada valutata nel suo complesso come Ottima attribuendo il punteggio massimo di punti 30. Per quanto concerne i tempi di intervento viene attribuito il punteggio massimo di punti 10 in quanto è stato dichiarato di intervenire in meno di due ore.

Il secondo concorrente costituenda ATI BISTOLFI/SERVATO presenta una relazione anch'essa rispondente alle richieste del bando di gara, vengono introdotte diverse migliorie quali ad esempio la realizzazione di un pozzo di captazione per irrigare in zona S. Defendente (area C. Marx) , la completa trasformazione delle aiuole di Piazza Levi, area verde all'interno del Comune, Piazza M. Ferraris oltre alla presentazione entro 60 giorni dell'eventuale aggiudicazione, di un documento in cui verranno individuati i diversi codici di qualità di ogni singola area (di cui viene presentato debito esempio) in modo da fissare il livello qualitativo di manutenzione, in base al quale gli uffici di sorveglianza potranno rapidamente effettuare un attento controllo di gestione. In conclusione la Commissione ritiene che la relazione migliorativa presentata vada valutata nel suo complesso come Buona attribuendo il punteggio di punti 20. Per quanto concerne i tempi di intervento viene attribuito il punteggio massimo di punti 10 in quanto è stato dichiarato di intervenire in meno di due ore.

Per il terzo concorrente costituenda ATI PRIMAVERA SAS, CARBONE FLOROVIVAISTICA, E. MERETA, CONSORZIO AGROFORESTALE LIGURE dal punto di vista tecnico la Commissione riscontra la rispondenza, in generale, dello stesso alle richieste del bando di gara, ma nello stesso tempo non risulta percettibile le migliorie specifiche che il concorrente intende apportare se non diversa tipologia di tappeto erboso. La Commissione ritiene la relazione Discreta attribuendo il punteggio di punti 10. Per quanto concerne i tempi di intervento viene attribuito il punteggio massimo di punti 10 in quanto è stato dichiarato di intervenire in meno di due ore.

Per il quarto concorrente Ditta GULLINO SNC la proposta migliorativa si esplica nella realizzazione di impianto di irrigazione automatica delle aiuole dei giardini del Liceo Classico e delle aiuole che sono all'ingresso dell'edificio Ex Kaimano ora sede del centro di informazione turistica. La Commissione rilevando che nelle aiuole del Liceo classico è già esistente l'impianto di irrigazione automatica e che si tratterebbe in questo caso di una revisione dell'impianto, attribuisce un punteggio di punti 10 alla medesima relazione. Per quanto concerne i tempi di intervento viene attribuito il punteggio massimo di punti 10 in quanto è stato dichiarato di intervenire in meno di due ore.

Sulla scorta di quanto sopra, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi all'offerta B. TECNICA di ciascun concorrente:

DITTA AMBIENTE	PUNTI 30 RELAZIONE + PUNTI 10 TEMPI = 40 PUNTI
ATI BISTOLFI/SERVATO	PUNTI 20 RELAZIONE + PUNTI 10 TEMPI = 30 PUNTI
ATI PRIMAVERA/CARBONE MERETA C.AGROFORESTALE	PUNTI 10 RELAZIONE + PUNTI 10 TEMPI = 20 PUNTI
DITTA GULLINOSNC	PUNTI 10 RELAZIONE + PUNTI 10 TEMPI = 20 PUNTI

Tutte le Ditte sono pertanto ammesse all'apertura dell'offerta economica. La Commissione ha esaurito la fase riservata della gara e pertanto alle ore 12,00 viene comunicato alle Ditte presenti il proseguo in fase pubblica della stessa gara con

l'apertura delle offerte economiche.

Rientra il Sig.Farinetti rappresentante della Ditta Gullino snc ed il Sig.Bistolfi rappresentante della costituenda ATI BISTOLFI/SERVATO.

Il Presidente della Commissione comunica ai rappresentanti delle Ditte presenti i primi punteggi di cui sopra.

Si procede all'apertura dell'offerta economica, dandone di seguito lettura dei ribassi:

DITTA AMBIENTE RIBASSO DEL 18,19%

ATI BISTOLFI/SERVATO RIBASSO DEL 41,23%

ATI PRIMAVERA/CARBONE

MERETA C. AGROFORESTALE RIBASSO DELL'8,51%

DITTA GULLINO SNC RIBASSO DEL 12,00%

A questo punto come da punto B.1 del disciplinare di gara viene attribuito il punteggio massimo di 60 punti all'offerta più vantaggiosa, dando atto che a sensi dell'art.86 comma 2 del Dlgs. N.163/2006 e smi è comunque congrua (inferiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuito vale a dire punti 60). Offerta ATI BISTOLFI/SERVATO 41,23% su Euro 447.000,00 (importo a base d'asta) = Euro 262.701,90 offerta più vantaggiosa.

Indi si passa al calcolo come da formula indicata nel disciplinare per individuare gli altri tre punteggi.

AMBIENTE srl 18,19% su Euro 447.000 = 365.690,70 offerta presentata

$$\frac{\text{Euro } 262.701,90}{\text{Euro } 365.690,70} = \frac{X}{60} = 43 \text{ punti}$$

ATI PRIMAVERA/CARBONE MERETA C. AGROFORESTALE 8,51% su Euro 447.000 = 408.960,30 offerta presentata

$$\frac{\text{Euro } 262.701,90}{\text{Euro } 408.960,30} = \frac{X}{60} = 39 \text{ punti}$$

GULLINO SNC 12,00% su Euro 447.000 = 393.360,00 offerta presentata

$$\frac{\text{Euro } 262.701,90}{\text{Euro } 393.360,00} = \frac{X}{60} = 40 \text{ punti}$$

DETERMINAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALE

DITTA AMBIENTE PUNTI RELAZIONE 40 + PUNTI 43 OFFERTA = 83 PUNTI TOTALI

ATI BISTOLFI/SERVATO PUNTI RELAZIONE 30 + PUNTI 60 OFFERTA= 90 PUNTI TOTALI

ATI PRIMAVERA/CARBONE

MERETA C.AGROFORESTALE PUNTI RELAZIONE 20 + PUNTI 39 OFFERTA = 59 PUNTI TOTALI

DITTA GULLINOSNC PUNTI RELAZIONE 20 + PUNTI 40 OFFERTA= 60 PUNTI TOTALI

L'OFFERTA con il maggior punteggio complessivo risulta essere quello della costituenda ATI BISTOLFI/SERVATO di Acqui Terme con un punteggio totale di 90 punti.

La Commissione prima di dichiarare l'aggiudicazione provvisoria a sensi dell'art.86 e successivi del Dlgs. N.163/2006 ritiene opportuno che la costituenda ATI provveda a fornire le giustificazioni in merito alla propria offerta. La presente richiesta verrà fatta mediante lettera A/R attribuendo al Concorrente giorni 7 dal ricevimento per il compiego delle giustificazioni.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

COMPONENTI

IL SEGRETARIO