

MUNICIPIO DI ACQUI TERME

VERBALE nr. 1

SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE NON GENERALE AL PIANO REGOLATORE COMUNALE AI SENSI DELLA L.R.N.56/77 E SMI

L'anno **duemilanove**, alle ore 10,00 del giorno 07 del mese di Gennaio presso l'Ufficio del Direttore Generale del Comune di Acqui Terme, si è riunita la Commissione di gara di cui all'oggetto, nominata con Determinazione Dirigente Servizi Tecnici nr.325/2008.

Sono presenti i Signori:

- Dott.ssa Laura Bruna- Direttore Generale- in qualità di Dirigente Servizio Tecnico Urbanistica– Presidente della Commissione;
- Ing. Oddone Antonio Dirigente Servizio Tecnico LL.PP. del Comune di Acqui Terme. – membro;
- Rag. Silvia Trucco – Capo Servizio Amministrativo Ufficio Tecnico in qualità di membro e segretaria della commissione.-

DATO ATTO CHE con determina Servizio Urbanistica nr.281/2008 è stato disposto l'avvio a contrattare per l'incarico di progettazione della variante strutturale PRG a carattere non generale, mediante l'esperimento di una gara informale con avviso di selezione secondo quanto stabilito dagli art..91 comma 2, ed art. 57 comma 6 del Dlgs. n. 163/2006 e smi per quanto trattasi;

CHE il relativo avviso di selezione emesso in data 26/11/2008 è stato affisso all'Albo Pretorio e collocato sul sito internet del Comune;

ATTESO CHE il termine di scadenza per presentazione offerta è stato stabilito perentoriamente nel suddetto avviso alle ore 14,00 del 19/12/2008;

DATO ATTO che entro le ore 14,00 del 19/12/2008 sono pervenuti nr.2 plichi di partecipazione alla gara informale in argomento vale a dire il plico del raggruppamento temporaneo fra liberi professionisti Arch.E.Pelizzone ed Arch. Paolo Bellora di Alessandria ed il plico del raggruppamento temporaneo fra liberi professionisti Arch.Flavia Bianchi/Claudio Malacrino/Piergiorgio Lucco Borlera/Raffaele Radicioni di Torino.

DATO ATTO infine che:

- a sensi dell'art.84 Dlgs.n.163/2006 e smi la nomina della relativa Commissione deve avvenire in data successiva la scadenza prevista per la presentazione

dell'offerta pertanto con la già menzionata Determina Servizio Urbanistica nr.325 del 31/12/2008;

- le modalità di gara sono state specificate nell'avviso di selezione.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

La Commissione, prende atto di quanto indicato nell'avviso di selezione in particolare i punti 8,9 ed 11) e quindi si procede all'apertura di ciascun plico accertandosi che ogni concorrente abbia compiegato nel medesimo la documentazione prevista al punto 11) del più volte citato avviso di selezione.

Entrambi i Concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta. A questo punto, la Commissione prende in esame il documento denominato **“Relazione tecnico metodologica” ed il curriculum** onde poter confrontare i suddetti documenti con quanto richiesto dall'avviso e quindi i requisiti formali, le esperienze dei richiedenti, le modalità con cui i concorrenti intendano svolgere le prestazioni oggetto dell'incarico.

La Commissione esamina la prima relazione tecnica-metodologica del Concorrente costituendo RTP FLAVIA BIANCHI/MALACRINO/LUCCO BORLERA/RADICIONI DI TORINO. Il documento in questione, dal punto di vista tecnico riscontra, la rispondenza dello stesso alle richieste dell'avviso di selezione. In particolare la relazione è stata suddivisa in vari capitoli dove vengono individuati, in modo articolato, le fasi metodologiche, il livello di supporto tecnico che il concorrente intende offrire all'Amministrazione Comunale ed all'Ufficio oltre ad individuare dal punto di vista organizzativo i carichi di lavoro attribuiti per l'espletamento dell'incarico a ciascun professionista all'interno del raggruppamento. In conclusione la Commissione ritiene che la relazione tecnica-metodologica presentata vada valutata nel suo complesso come ottima attribuendo il punteggio massimo di punti 60, prendendo atto che non esistendo requisiti vincolanti e trattandosi di una gara informale, la mancanza della sottoscrizione di uno dei componenti del RTP (Arch.Malacrino) non comporta esclusione. Per quanto concerne i tempi di lavoro viene attribuito il punteggio massimo di punti 5 in quanto è stato dichiarato di espletare l'intero procedimento in 135 giorni complessivi, depurati dalla tempistica necessaria per le eventuali osservazioni.

Il secondo concorrente costituendo RTP Arch. Enrico Pelizzone/Bellora di Alessandria presenta una relazione anch'essa rispondente alle richieste del bando di gara, esplicitando lo sviluppo della progettazione sia dal punto di vista metodologico che organizzativo tenendo conto minuziosamente dell'iter globale di redazione della variante previsto dalla L.R.56/77 così come modificata dalla L.R.n. 1/07. La Commissione ritiene che la relazione tecnica metodologica presentata vada anch'essa valutata nel suo complesso come ottima attribuendo il punteggio massimo di 60 punti mentre al crono programma indicato viene attribuito un punteggio di 4 punti in quanto, pur comprendendo i tempi relativi alle approvazioni degli Enti esterni e quelli eventuali dovuti ad osservazioni, prevede tempi di consegna superiori.

Indi si passa all'esame del CURRICULUM presentato da entrambi i RTP. I requisiti professionali, attentamente letti e confrontati, denotano l'alta qualificazione dei professionisti sia per le esperienze generali indicate che quelle attinenti all'incarico da affidare. A tale riguardo tutti e due i raggruppamenti segnalano l'espletamento con esito positivo di incarico di gestione e redazione varianti urbanistiche: il RTP F.Bianchi/ MALACRINO/BORLERA/RADICIONI gli strumenti urbanistici di Venaria Reale (TO), Trofarello (più recenti), mentre il RTP E.PELIZZONE/BELLORA tutti gli strumenti urbanistici del Comune di Alessandria, di Pietra Marazzi, Oviglio, Felizzano (più recenti) .

Ad entrambi i raggruppamenti professionali viene pertanto attribuito il punteggio massimo di venti punti.

Sulla scorta di quanto sopra, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi per gli aspetti qualitativi e per la tempistica come da punto 12) "Criteri di selezione" del più volte menzionato avviso di selezione.

RTP F.BIANCHI/MALACRINO/BORLERA/RADICIONI PUNTI 60 RELAZIONE + PUNTI 5

Tempo +PUNTI 20 CURRICULUM = PUNTI 85

RTP E.PELIZZONE/BELLORA PUNTI 60 RELAZIONE + PUNTI 4 Tempo + PUNTI 20

CURRICULUM = PUNTI 84

I CONCORRENTI sono pertanto ammessi all'apertura dell'offerta economica. Indi, alle ore 12,00 il Presidente sospende la prima seduta e rimanda a giovedì 15 gennaio l'apertura, la valutazione dell'offerta economica e la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

COMPONENTI

IL SEGRETARIO