



# COMUNE DI ACQUI TERME

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

### INFORMATIVA IMU ABITAZIONE PRINCIPALE

#### AGEVOLAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai sensi dell'art. 1 co. 741 della Legge n. 160/2019, per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

#### ABITAZIONE PRINCIPALE IN CASO DI RESIDENZE IN IMMOBILI DIVERSI NELLO STESSO COMUNE

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile art. 13, comma 2, del DL 201/2011 e art. 1, comma 741, Legge 160/2019 - Cassazione n. 28534 /2020,.

#### ABITAZIONE PRINCIPALE IN CASO DI RESIDENZE DISGIUNTE DEI CONIUGI

Secondo gli orientamenti di recenti sentenze della Corte di Cassazione, nel caso di coniugi residenti in Comuni differenti non spetta l'esenzione IMU sull'abitazione principale ad entrambi i coniugi, poiché l'agevolazione può essere riconosciuta solo in presenza di nucleo familiare i cui componenti dimorino abitualmente e risiedono anagraficamente nella medesima ed unica unità immobiliare, a meno che i due coniugi non risultino formalmente separati o divorziati. Cassazione n. 20130/2020, n. 2344/2021, n. 2194/2021.

Gli uffici comunali, nell'attivare specifiche procedure di controllo e verifica, restano a disposizione per eventuali informazioni ai numeri 0144770220-221 o tramite mail: [tributi@comuneacqui.com](mailto:tributi@comuneacqui.com). Gli Uffici comunali ricevono previo appuntamento.

Acqui Terme, 22/04/2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
Matteo Dr. Barbero