



COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

SERVIZIO TRIBUTI

IMU ANNO 2022

ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO

Sono soggetti all'**IMPOSTA MUNICIPALE (IMU)** le seguenti tipologie di immobili:

- **fabbricati adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze.**

Si ricorda che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile a catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i suoi familiari dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per pertinenza dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

- **aree fabbricabili**
- **gli altri immobili**

Ai sensi della delibera C.C. n. 2 del 28/12/2021, le aliquote, per l'anno 2022, sono state così determinate:

Immobili	Aliquota
Abitazione principale e sue pertinenze (una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	ESENTE
Abitazione principale di lusso (classificata nella categoria catastale A/1, A/8, A/9) e le sue pertinenze (una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	6,00 per mille
Abitazioni in comodato gratuito (genitori/figli)	10,10 per mille
Fabbricati strumentali esclusi cat. D	10,10 per mille
Fabbricati cat. D (esclusi D10)	10,60 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Fabbricati cat. D/10 (Rurali ad uso strumentale)	ESENTI
Terreni agricoli	ESENTI
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce)	ESENTI
Immobili rientranti nella categoria catastale D/3, destinati a spettacoli, cinematografi, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate – co. 78 art. 1 lett.d) D.L. 104/2020	ESENTI

Ai sensi dell'articolo 5-decies del DL n.146/2021, dall'anno di imposta 2022, nel caso di **coniugi** non legalmente separati, **residenti in Comuni diversi**, l'agevolazione abitazione principale spetta ad un solo immobile, a scelta degli stessi.

RIDUZIONI:

- applicazione dell'aliquota deliberata nella misura del 75% per gli immobili **locati a canone concordato** a sensi Legge 431/98;
- riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in **comodato registrato a parenti in linea retta** che utilizzano l'immobile come abitazione principale, con la condizione che il comodante/possessore risieda nello stesso comune e che posseda al massimo un altro immobile ad uso abitativo nel medesimo comune destinato a propria abitazione principale (art. 1co. 747 l. c) Legge 160/2019);

DETRAZIONI:

per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, cat. A/1 A/8 e A/9 € 200,00

QUANDO DI PAGA

Dal 1° al 16 giugno 2022 per la rata di acconto.

Dal 1° al 16 Dicembre 2022 per la rata di saldo.

I pagamenti si effettuano tramite modello F24.

IMPORTI MINIMI

Non si procede al versamento qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili posseduti o detenuti è inferiore ad €. 12.00.

E' attivo il servizio on line, fruibile dal sito istituzionale www.comune.acquiterme.al.it, per il calcolo dell'imposta e per la stampa del modello F24 di pagamento.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ogni chiarimento al n. 0144770221- mail: tributi@comune.acquiterme.al.it.

NELL'ANNO 2022 L'IMPOSTA DI SCOPO - IS COP - E' AZZERATA

Acqui Terme, 26/04/2022

IL SINDACO

Lorenzo Giuseppe Lucchini

L'ASSESSORE ALLE FINANZE

Paolo Domenico Mighetti