

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA DI ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA'  
COMUNALE**

**COMUNE DI ACQUI TERME**

**(Provincia di Alessandria)**

**IL DIRIGENTE AL PATRIMONIO**

RICHIAMATE la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 20/12/2019 e la Determinazione Settore Patrimonio nr. 637 del 14/9/2020;

**RENDE NOTO**

che il Comune di Acqui Terme intende alienare, a mezzo di asta pubblica, l'unità immobiliare ad uso parcheggio e relativi accessori sita al piano quinto (6° f.t.) edificio condominiale via Trucco,1 identificata catastalmente come segue:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	Sup. Catastale	rendita
29	620	94	C/6	2	mq. 470	mq. 484	1189,40
29	620	109	lastrico solare		mq. 10		

Prezzo a base d'asta € 63.000,00;

L'immobile sopra indicato è puntualmente descritto ed individuato catastalmente nella relativa perizia di stima e nella documentazione depositata presso l'Ufficio Economato – Via M. Ferraris, 1 Acqui Terme a disposizione degli interessati.

**Procedura e criterio di aggiudicazione:** asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 287 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

**Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:**

- a) L'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b) il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;
- c) all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;

- d) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto;
- e) dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile;
- f) resta inteso che tutte le spese relative alle eventuali pratiche urbanistiche e catastali di frazionamento necessarie per la corretta individuazione dei singoli posti auto sono a carico dell'acquirente così come l'aggiornamento ed adeguamento delle tabelle millesimali e, ove necessario, del regolamento condominiale secondo quanto previsto dalla perizia di stima dell'immobile.

### **Termini e modalità di presentazione dell'offerta.**

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di Acqui Terme- P.zza A. Levi n.12 - 15011 – Acqui Terme** entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 29/9/2020**; Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato e dovrà recare l'indicazione:

***"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA  
ALIENAZIONE LASTRICO 2020 "***

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**" - "**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**".

### **La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:**

1. **L'istanza di ammissione alla gara**, redatta secondo il modello di cui all'A.), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente e rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):
  - o le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
  - o che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
  - o l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - o che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
  - o che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;

2. **la Caparra confirmatoria pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'immobile come sopra indicato**, da costituirsi in una delle seguenti modalità:
  - o in numerario, producendo la ricevuta di versamento sul c/c postale n. 11417151 intestato a Comune di Acqui Terme - Servizio di Tesoreria Comunale, indicando la causale di versamento;
  - o tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie:  
IBAN: IT 88 U 01030 47941 000001195870;  
(ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune);
3. **la procura speciale in originale o in copia autenticata** (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

**La busta "B - OFFERTA ECONOMICA " dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00) secondo il modello di cui all.B) riportante:**

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;
3. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;
4. la data e la firma dell'offerente.

La procedura di gara sarà esperita ai sensi del vigente Regolamento comunale per la alienazione dei beni del patrimonio comunale; l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **il giorno ... a partire dalle ore 10,00** presso il palazzo comunale, in Piazza A. Levi n.12 – Acqui Terme; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

#### **Stipulazione del contratto:**

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico, entro il termine massimo di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione. In tale caso il Comune di Acqui Terme potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'immobile al soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario entro il termine di 30 giorni decorrenti dal termine di cui sopra, l'offerta del medesimo dovrà restare valida per un ulteriore periodo di altri 60 giorni.

Il Comune di Acqui Terme si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Disciplinare.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Acqui Terme per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

**Altre informazioni:**

- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.

**Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato ed è disponibile sul sito Internet [www.comuneacqui.com](http://www.comuneacqui.com) oppure può essere visionato e ritirato presso l'Ufficio Economato Via M. Ferraris, 1 – Acqui Terme.**

Responsabile del procedimento: Dott. Matteo Barbero

Acqui Terme, 26/8/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Matteo Barbero

Allegato A

Al Comune di Acqui Terme

Oggetto: Istanza di ammissione alla gara per l'acquisto dell'immobile lastrico a parcheggio posto al quinto piano dell'edificio in Acqui Terme denominato "ex Garibaldi" (F. 29 m. 620/94, Via Ermenegildo Trucco n. 1 Cat. C/6, Cl. 2 cons. mq. 470, sup. cat. mq 484 R.C. 1.189,40 e relativi spazi ed accessori/pertinenziali (F. 29 m. 620/109 – già m. 620/106, Via Ermenegildo Trucco n. 1 P.5 ctg Lastrico solare, cons. mq. 10)

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Acqui Terme, con cui l'Ente manifesta l'intenzione di alienare l'immobile in oggetto, con la presente,

il sottoscritto

.....  
nato il ..... a

.....  
in qualità di

.....  
dell'impresa

.....  
con sede legale in

.....  
con sede operativa in

.....  
con codice fiscale – partita IVA n.

.....  
telefono..... fax

.....  
email

### CHIEDE

**di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto e, a tal fine**, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico del/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Capo II del D.Lgs. 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di aver preso visione del luogo oggetto di alienazione ed avere cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.

A garanzia dell'impegno assunto allego (come da previsione del Bando):

- 1) la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) la caparra confirmatoria pari al 10% (diecipercento) del prezzo offerto;  
(indicare quale delle due modalità si è scelta per il versamento della caparra:  
in numerario, producendo la ricevuta di versamento sul c/c postale n. 11417151 intestato a Comune di Acqui Terme – Servizio di Tesoreria Comunale, indicando la causale di versamento;  
tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie:  
IBAN IT 88 U 01030 47941 000001195870;
- 3) procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa a mezzo procuratore).

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
Firma leggibile e per esteso dell'offerente/legale rappresentate/institore/procuratore  
(Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di  
Identità del firmatario in corso di validità (*art. 38, co.3°, D.P.R. n. 445/2000*))

**DICHIARA INOLTRE**

Il consenso al trattamento e alla conservazione dei dati nei propri archivi, con le finalità indicate negli atti della procedura ed in conformità al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003).

Data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

Allegato B

Inserire eventuale logo società

applicare marca da bollo di euro 16,00

**OGGETTO:**

Offerta per l'acquisto dell'immobile:

.....  
.....  
.....  
.....

Al Comune di Acqui Terme

Piazza A. Levi, 12  
15011 Acqui Terme

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Acqui Terme, con cui l'Ente manifesta l'intenzione di alienare l'immobile in oggetto, con la presente,

il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede legale in .....  
con sede operativa in .....  
con codice fiscale – partita IVA n. ....  
telefono..... fax .....  
email .....

**DICHIARA**

di essere intenzionato all'acquisto del bene suddetto e di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando d'asta, e pertanto

**OFFRE**

Per l'acquisto del bene stesso il seguente prezzo:

---

(indicare il prezzo, espresso in euro, sia in cifre che in lettere, al netto delle imposte e in aumento rispetto al prezzo a base d'asta)

Distintamente,

Data

Firma  
(dell'offerente o del legale rappresentante)

---

