



**BANDO DI GARA PER LA
FORMAZIONE DI GRADUATORIE PER L'ASSEGNAZIONE IN
CONCESSIONE IN USO DI POSTI PRESSO IL MERCATO
COPERTO DI PIAZZA ORTO SAN PIETRO**

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

r e n d e n o t o

che il Comune di Acqui Terme, ai sensi del Regolamento contenente la disciplina del mercato coperto sito in piazza Orto San Pietro, procederà all'assegnazione in concessione d'uso per sei anni, prorogabile per altri sei - per tutti i giorni di apertura programmati dal Comune di Acqui Terme - degli spazi commerciali destinati alla vendita e somministrazione di prodotti di genere alimentare, presso il mercato coperto di piazza Orto San Pietro.

Gli spazi da concedere e la base di gara per il canone annuo sono i seguenti:

n. 9 di mq 9 - base di gara €. 1.620,00

n.10 A di mq 10 - base di gara €. 1.800,00

n.10 B di mq 10 - base di gara €. 1.800,00

n. 11 di mq 11 - base di gara €. 1.980,00

n. 4 posto da adibire a somministrazione di alimenti e bevande di mq 20,9 - base di gara €. 3.762,00

I N V I T A

i soggetti interessati a presentare domanda ai fini dell'assegnazione degli spazi sopra indicati secondo le modalità sotto indicate.

1) Presentazione della domanda:

La domanda, redatta a pena di inammissibilità, sul modulo allegato alla presente, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12 del quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente bando sul sito comunale ovvero dal 17 dicembre 2021 e potrà essere spedita:

1) A mezzo raccomandata A/R al Comune di Acqui Terme - Ufficio Economato - Piazza Levi 12 - 15011 Acqui Terme

2) Via PEC al seguente indirizzo di posta certificata:

acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it

Alla medesima deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di riconoscimento.

Per informazioni telefoniche è possibile rivolgersi, nei giorni lavorativi dalle 9 alle 13 ai seguenti numeri: 0144/770207

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio.

In caso di spedizione via raccomandata, i plichi devono contenere al loro interno due buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura dai rappresentanti delle imprese partecipanti, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - documentazione" e "B - offerta economica" con il contenuto in appresso specificato:

a) la busta "A - documentazione" deve contenere:

domanda di partecipazione e autocertificazione attestante il possesso di requisiti di partecipazione e allegati richiesti da rendere esclusivamente, a pena di nullità, in conformità dell'allegato "A" al presente bando e la presa visione attestante il sopralluogo;

b) la busta "B - offerta" deve contenere:

offerta economica stesa su carta bollata datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso da rendere esclusivamente, a pena di nullità, in conformità all'allegato "B" al presente bando e, precisamente, indicando l'importo in aumento sul prezzo base di gara espresso in cifre e in lettere (canone annuale).

In caso di spedizione tramite PEC la stessa dovrà contenere due file zippati denominati "busta A_nomecognome" e "busta B_nomecognome" con i medesimi contenuti di cui sopra.

La domanda deve essere sottoscritta:

1) nei casi di impresa individuale dal titolare della stessa;

2) nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentate.

In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria, a norma di legge e di statuto.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omesso di presentare anche uno dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che, comunque, non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

2) Requisiti di ammissibilità

Possono partecipare alla selezione le ditte individuali, le società di persone, le società di capitale o cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 D. Lgs. 59/2010 s.m.i.

2 - Tali soggetti non devono ricadere nelle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione" di cui all'art. 67 D. Lgs. 159/2011.

3 - Sono ammessi, inoltre, i produttori agricoli e/o imprenditori agricoli come definiti ai sensi del D.Lgs. 228/2001 s.m.i., comprovando, con idonea certificazione, la qualità di produttore agricolo e/o biologico, secondo la definizione data dal D.Lgs. 228 /2001 s.m.i.

4 - Non possono partecipare coloro che si trovano in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

5 - La concessione è altresì revocata qualora l'attività di vendita sia sospesa per un periodo superiore ad un anno salvo richiesta di mantenimento al Comune in caso di gravi e comprovati motivi.

In caso di revoca l'Amministrazione provvederà ad assegnare ad altro soggetto la concessione in uso dei posti secondo le modalità previste nel presente bando.

I requisiti sopra menzionati devono essere posseduti al momento della pubblicazione del bando.

La perdita di uno dei requisiti, comporta la decadenza della concessione, con la conseguente cessazione dell'attività di vendita/somministrazione sul posto assegnato.

3 - Criteri per l'assegnazione dei posti

Tra le domande regolarmente pervenute, fermo restando il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, l'assegnazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione

Comunale e il cui canone annuale sia maggiore a quello posto a base di gara con esclusione delle offerte in ribasso.

Qualora siano presenti più domande per gli stessi posti, a parità di condizioni economiche offerte, verrà data priorità a quelle che presentano tipologie di offerta commerciale non presenti nella struttura o sul territorio comunale. In mancanza, si procederà a successive aste individuando come base le offerte di pari importo.

4 - Morosità

Costituisce causa di esclusione rispetto al rilascio della concessione e di revoca della medesima, la presenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune di Acqui Terme riferibile a tributi di pertinenza dell'Ente. La predetta causa di esclusione e revoca non si applica a coloro che hanno in corso un piano di rateizzazione delle somme dovute e che risultano essere regolari con il pagamento di tutte le rate.

5 - Assegnazione

All'avente diritto, secondo quanto previsto dal presente bando, l'Amministrazione assegnerà il singolo posto oppure entrambi gli spazi messi a bando per la durata di anni sei prorogabili per altri sei.

La concessione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida.

Dopo l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, sarà invitato a depositare la documentazione necessaria per la stipula del contratto di concessione (bolli, spese di registrazione, ecc.).

Con riferimento agli esercizi di vicinato di cui al D.Lgs. 114/1998 s.m.i. e ai produttori/imprenditori agricoli di cui al D.Lgs. 228/2001 s.m.i. -posti 9, 10A, 10B e 11- l'inizio attività è soggetto a segnalazione certificata di inizio attività da presentare allo sportello unico per le attività produttive "SUAP" del Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 s.m.i..

Con riferimento all'esercizio di somministrazione alimenti e bevande di cui alla L.R. 38/2006 s.m.i. -posto 4- l'inizio attività è soggetto a segnalazione certificata di inizio attività da presentare allo sportello unico per le attività produttive "SUAP" al Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 s.m.i..

La tipologia dell'esercizio di somministrazione alimenti e bevande dovrà essere compatibile con le dimensioni e caratteristiche del posto 4.

L'apertura degli esercizi alimentari, sia di vendita che di somministrazione, sono inoltre soggetti alla presentazione della Notifica Sanitaria ai sensi dell'art. 6 Reg. CE 852/2004.

Sono a carico del concessionario le spese per l'allacciamento alle utenze e quelle relative alla sistemazione delle attrezzature in modo che siano igienicamente idonee.

Sono, altresì, a carico del concessionario le spese di custodia e di pulizia.

6 - Pubblicazione dell'assegnazione del posto

L'assegnazione del posto sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Acqui Terme alla voce Bandi ed in Amministrazione trasparente – sezione Bandi.

7 - Modalità di esercizio dell'attività / Avvertenze

Nell'atto di concessione l'operatore si impegna ad osservare tutte le norme relative alla sicurezza e alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, sollevando il Comune da ogni responsabilità per eventuali incidenti che possano derivare da incuria e negligenza, nonché la responsabilità dei danni arrecati alla proprietà, anche a terzi, esonerando il Comune da ogni responsabilità.

Il concessionario e/o i suoi collaboratori che accedono al mercato coperto a qualsivoglia titolo sono tenuti a rimborsare al Comune gli eventuali danni arrecati allo stesso e alle sue strutture e l'Ente è esonerato da ogni responsabilità per furti e danni di qualsiasi genere subiti da coloro che operano, lavorano e frequentano il mercato coperto.

8- Riferimenti Normativi

Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alle vigenti norme statali e regionali e al Regolamento contenente la disciplina del mercato coperto sito in piazza Orto San Pietro, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27/05/2021 ed allegato al presente.

ALLEGATI AL BANDO

ALLEGATO A - Domanda di partecipazione

ALLEGATO B - Offerta economica

ALLEGATO C - Planimetria del posto n.....

ALLEGATO D - INFORMATIVA PRIVACY

Allegato BUSTA "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Domanda di partecipazione alla procedura aperta per la concessione in uso posto nr. costituito da una superficie complessiva rispettivamente di mq..... presso il mercato coperto di piazza Orto San Pietro ai fini dell'esercizio dell'attività di:

- esercizio al dettaglio di vicinato;
- esercizio di somministrazione alimenti e bevande;
- esercizio di vendita da parte di produttori/imprenditori agricoli.

Il sottoscritto _____, nato a _____
prov. _____ il _____ codice fiscale _____ in
qualità di titolare dell'omonima impresa individuale o legale rappresentante
della società _____
con sede legale in via _____ n. _____ città _____
_____ prov. _____ tel. _____
_____ e-mail _____
PEC _____, P.IVA _____.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

A tal fine

DICHIARA

Ai sensi degli artt . 21 - 38 - 46 - 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità:

- di essere in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di esercizio al dettaglio di vicinato o

somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o di vendita in qualità di produttore/imprenditore agricolo;

- che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

- che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non esiste alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

- di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Acqui Terme e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;

- di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

- di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

- di aver preso visione dell'area e del posto n. _____ di mq. _____ sito all'interno del mercato coperto in piazza Orto San Pietro in cui viene svolta l'attività di cui alla presente procedura aperta;

- di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;

- di aver preso visione del Regolamento contenente la disciplina del mercato coperto sito in piazza Orto San Pietro allegato al presente bando;

- di autorizzare il Comune di Acqui Terme al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento Europeo per la protezione dei dati n. 2016/679 per le finalità inerenti il presente bando.

SI IMPEGNA

ad accettare incondizionatamente quanto sancito nel bando **approvato dall'Amministrazione Comunale con delibera N. 294 del 25/11/2021**

ALLEGA

- 1) Dichiarazioni degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza di assenza di condanne, passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione e di inesistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;
- 2) Copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

3) Cauzione provvisoria di €

Data _____

FIRMA _____

I

Allegato BUSTA "B"

Spett.le
Comune di Acqui Terme
Piazza A. Levi n. 12
15011 Acqui Terme (Al)

Oggetto: Offerta economica per la concessione in uso posto n. di mq..... presso il mercato coperto di piazza Orto San Pietro ai fini dell'esercizio dell'attività di esercizio al dettaglio di vicinato, somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o di vendita prodotti in qualità di produttori/imprenditori agricoli.

Prezzo base di gara: canone annuo €.....per il posto n.....oltre ad iva.

Il sottoscritto _____ nato a _____ C.F.
_____ il _____ residente a _____
in Via _____, C.F. _____,
in qualità di _____ con sede in Via
_____ n. _____,
PEC _____ P.IVA _____,
tel. _____,

OFFRE

L'importo di € _____ oltre ad iva (Euro
_____ oltre ad iva) su
base annuale in aumento sul prezzo di gara rappresentato dal canone annuo
di € _____ oltre ad iva e così per un totale complessivo di €
_____ oltre ad iva (Euro
_____ oltre ad iva).

Luogo, data _____

In fede _____