



COMUNE DI ACQUI TERME

SETTORE FINANZIARIO - ECONOMATO PATRIMONIO

UFFICIO CONTRATTI

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI AD USO AGRICOLO, SPORTIVO E RICREATIVO DI CUI ALL’ALLEGATA PLANIMETRIA

Premesso che:

- il Comune di Acqui Terme è proprietaria di terreni agricoli, in oggetto identificati, rientranti nei beni disponibili dell’Ente e situati nell’area denominata “Cascina Scarsi”, correnti in stradale Visone a confine tra i due comuni di Acqui Terme e di Visone, per un totale di circa 20 (venti) ettari di cui all’allegata planimetria
- Che è pervenuta una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’affitto di tali terreni, per lo svolgimento di attività in ambito agricolo per allevamento di cavalli, in ambito sportivo con la realizzazione di un centro ippico dotato di tutti i servizi legati al maneggio e allo sport equestre e alle attività educative e sociali
- Con delibera n. 306 dell’8/8/2024, la Giunta Comunale ha preso atto della manifestazione di interesse avente ad oggetto l’affitto di tali terreni, per lo svolgimento di attività in ambito agricolo per allevamento di cavalli, in ambito sportivo con la realizzazione di un centro ippico dotato di tutti i servizi legati al maneggio e allo sport equestre e alle attività educative e sociali

Ciò premesso, nel rispetto dei principi comunitari di trasparenza, buon andamento, imparzialità, pubblicità, concorrenza e di correttezza dell’azione amministrativa

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso, per giorni 30 (trenta) a decorrere dal giorno di pubblicazione, sul sito istituzionale del Comune di Acqui Terme, sezione “Amministrazione Trasparente” - Bandi di Gara e Contratti al seguente link: <https://comune.acquiterme.al.it/> da cui è possibile scaricare il modulo necessario per la partecipazione

INVITA

I coltivatori diretti singoli o associati, gli imprenditori agricoli e le aziende agricole interessate, a manifestare il loro interesse compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso.

Tale modulo dovrà pervenire, in plico chiuso, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 13,00 del 4 /9 /2024** al seguente indirizzo:

COMUNE DI ACQUI TERME - UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA LEVI n. 12 – 15011 ACQUI TERME – dovrà riportare la dicitura:

“Invito a presentare manifestazione di interesse per l'affitto di terreni ad uso agricolo, sportivo e ricreativo, Area Cascina Scarsi siti in Stradale Visone- NON APRIRE”

Il recapito della manifestazione di interesse, qualora trasmessa a mezzo raccomandata, entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione

La manifestazione di interesse potrà anche essere trasmessa tramite posta certificata all'indirizzo: Comune.acquiterme@ruparpiemonte.it

PRECISA

Che i terreni vengono affittati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e saranno a carico dell'eventuale conduttore, le operazioni di pulizia, bonifica e di quant'altro si renderà necessario per la realizzazione del progetto nel rispetto dei vincoli urbanistici vigenti

COMUNICA

Che le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente bando possono essere formulate, via e-mail all'indirizzo: economato@comune.acquiterme.al.it o ai seguenti numeri telefonici 0144/770208 - 0144/770276 Dr. Pavan Elisabetta

Per eventuali sopralluoghi presso i terreni, rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale al seguente indirizzo mail: tecnico@comune.acquiterme.al.it, o al seguente numero telefonico 0144/770236

AVVERTE

che nel caso in cui non dovessero pervenire altre manifestazioni di interesse entro il termine indicato, il Comune si riserva la facoltà di procedere ad una definitiva determinazione con il soggetto che ha presentato l'istanza, senza, comunque, essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante

La normativa vigente cui si fa riferimento è la Legge 203/1982 e ss. mm e ii, “Affitto di fondi rustici “

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l’aggiudicazione al soggetto che avrà offerto il canone più alto rispetto alla base di gara il cui importo sarà calcolato tenuto conto dei valori agricoli aggiornati della Provincia di Alessandria in cui è compreso il comune di Acqui Terme.

Le modalità di partecipazione all’eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all’indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare la procedura a suo insindacabile giudizio, in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l’aggiudicatario possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta.

Responsabile del procedimento: Dr Alganon Andrea, Dirigente Servizi finanziari, Economato, Contratti e Patrimonio

Il Dirigente
Ufficio Ragioneria, Economato e Personale
Dr. Andrea ALGANON
(firmato digitalmente)