



# COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

SERVIZIO TRIBUTI

## IMU ANNO 2024

### ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO

Sono soggetti all'**IMPOSTA MUNICIPALE (IMU)** le seguenti tipologie di immobili:

- **fabbricati adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze.**  
Si ricorda che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile a catasto come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i suoi familiari dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.  
Per pertinenza dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.
- **aree fabbricabili**
- **gli altri immobili**

Ai sensi della delibera C.C. n. 40 del 21/12/2023, le aliquote, per l'anno **2024**, sono state così determinate:

Immobili	Aliquota
Abitazione principale e sue pertinenze (una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	ESENTE
Abitazione principale di lusso (classificata nella categoria catastale A/1, A/8, A/9) e le sue pertinenze (una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	6,00 per mille
Abitazioni in comodato gratuito (genitori/figli)	10,10 per mille
Fabbricati strumentali esclusi cat. D	10,10 per mille
Fabbricati cat. D (esclusi D10)	10,60 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Fabbricati cat. D/10 (Rurali ad uso strumentale)	ESENTI
Terreni agricoli	ESENTI
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce)	ESENTI

#### RIDUZIONI:

- applicazione dell'aliquota deliberata nella misura del 75% per gli immobili **locati a canone concordato** a sensi Legge 431/98;
- riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in **comodato registrato a parenti in linea retta** che utilizzano l'immobile come abitazione principale, con la condizione che il comodante/possessore risieda nello stesso comune e che posseda al massimo un altro immobile ad uso abitativo nel medesimo comune destinato a propria abitazione principale (art. 1co. 747 l. c) Legge 160/2019);

#### DETRAZIONI:

per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, cat. A/1 A/8 e A/9 €. 200,00

#### QUANDO SI PAGA

Dal 1° al 16 giugno 2024 per la rata di acconto.

Dal 1° al 16 Dicembre 2024 per la rata di saldo.

I pagamenti si effettuano tramite modello F24.

#### IMPORTI MINIMI

Non si procede al versamento qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili posseduti o detenuti è inferiore ad €. 12.00.

E' attivo il servizio on line, fruibile dal sito istituzionale [www.comune.acquiterme.al.it](http://www.comune.acquiterme.al.it), per il calcolo dell'imposta e per la stampa del modello F24 di pagamento.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ogni chiarimento al n. 0144770221- mail: [tributi@comune.acquiterme.al.it](mailto:tributi@comune.acquiterme.al.it).

Acqui Terme, 15/04/2024

#### IL SINDACO

Dr. Danilo RAPETTI SARDO MARTINI

#### L'ASSESSORE ALLE FINANZE

P.I. Mario Elio Giuseppe PASQUALINO